

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-เมษายน 2566

## โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่

ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่  
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา



มิถุนายน 2566



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่

วันที่ 17 มิถุนายน 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด  
(ชื่อเดิม: บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-เมษายน โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาวจินดาพร ภารกุล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวนภัศวรณ แสงทับทิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวณิชา กรดเต็ม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ชื่อเดิม: บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด)  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-เมษายน

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา  | หัวข้อผลงาน   | สัดส่วนผลงาน (%) | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน                        | ลายมือชื่อ |
|---|---|------------------|---|------------|
| 1. นางสาวจินดาพร ภารกุล<br>วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี<br>สิ่งแวดล้อม   | - รายละเอียดโครงการ<br>- สภาพภูมิประเทศ<br>- การพังทลายของดิน<br>- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 25               | บริษัท เอส.พี.เอส.<br>คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด |            |
| 2. นางสาวณัฏฐวรรณ แสงทับทิม<br>วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม                 | - สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>- การป้องกันอัคคีภัย<br>- การจราจร<br>- การรับเรื่องร้องเรียน         | 30               | บริษัท เอส.พี.เอส.<br>คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด |            |
| 3. นางสาวณิชา กรดเต็ม<br>วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี<br>สิ่งแวดล้อม     | - ผลกระทบด้านสาธารณสุข<br>- คุณภาพอากาศ<br>- คุณภาพน้ำ<br>- น้ำใช้และน้ำเสีย                    | 25               | บริษัท เอส.พี.เอส.<br>คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด |            |
| 4. นายศุภชัย สุพรรณ<br>วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและ<br>การจัดการทรัพยากร | - ผลกระทบทางสังคม<br>- เสียงและความสั่นสะเทือน<br>- การจัดการมูลฝอย                             | 20               | บริษัท เอส.พี.เอส.<br>คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด |            |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-เมษายน**

|                |   |
|----------------|---|
| ชื่อโครงการ    | เอสเซ็นท์ หาดใหญ่   |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา  |
| เจ้าของโครงการ | บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด<br>(ชื่อเดิม: บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด)<br>999/9 อาคารดิ ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์<br>ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร |
| ผู้จัดทำรายงาน | บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด<br>เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล<br>เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร   |

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน  
2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/15562 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1**

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1**

- การเสนอรายงานฯ      ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส  
จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ  | I    |
| สารบัญรูป   | II   |
| สารบัญภาพ   | III  |
| สารบัญตาราง   | V    |
| บทสรุปผู้บริหาร   | 1    |
| <b>บทที่ 1    บทนำ</b>  | 1-1  |
| 1.1    ความเป็นมาของโครงการและเหตุการจัดทำรายงาน                          | 1-1  |
| 1.2    รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป                                      | 1-2  |
| 1.3    แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                | 1-6  |
| 1.4    รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                   | 1-8  |
| 1.5    สถานะการดำเนินโครงการ  | 1-8  |
| <b>บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | 2-1  |
| 2.1    การดำเนินการ   | 2-1  |
| 2.2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | 2-1  |
| <b>บทที่ 3    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                    | 3-1  |
| 3.1    การดำเนินงาน   | 3-1  |
| 3.2    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | 3-1  |
| 3.2.1    ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ                                | 3-11 |
| 1.    การดำเนินการ  | 3-11 |
| 2.    ผลการตรวจวัด  | 3-13 |
| 3.    สรุปผลการตรวจวัด  | 3-13 |
| 4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา   | 3-13 |
| 3.2.2    ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง                                      | 3-35 |
| 1.    การดำเนินการ  | 3-35 |
| 2.    ผลการตรวจวัด  | 3-35 |
| 3.    สรุปผลการตรวจวัด  | 3-36 |
| 4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา   | 3-36 |
| 3.2.3    ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน                            | 3-49 |
| 1.    การดำเนินการ  | 3-49 |
| 2.    ผลการตรวจวัด  | 3-49 |
| 3.    สรุปผลการตรวจวัด  | 3-49 |
| 4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา   | 3-50 |

## สารบัญ (ต่อ)

|   | หน้า |
|---|------|
| 3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง                         | 3-64 |
| 1. การดำเนินการ   | 3-64 |
| 2. ผลการตรวจวิเคราะห์   | 3-65 |
| 3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์   | 3-65 |
| 4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา                                      | 3-66 |
| บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ                                       | 4-1  |
| ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ             |      |
| ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ                     |      |
| ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |      |
| ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดภาพสิ่งแวดล้อม                   |      |
| ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ               |      |

## สารบัญรูป

| รูปที่  | ชื่อรูป                                   | หน้า |
|---------|---|------|
| 1.1-1   | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป                   | 1-2  |
| 3.2.1-1 | แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป | 3-12 |
| 3.2.1-2 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ           | 3-27 |
| 3.2.2-1 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง            | 3-46 |
| 3.2.3-1 | กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน  | 3-63 |
| 3.2.4-1 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-71 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | ชื่อภาพ  | หน้า |
|--------|--|------|
| 1.5-1  | ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ                                     | 1-8  |
| 2.2-1  | แนวรั้วพื้นที่โครงการ  | 2-39 |
| 2.2-2  | การปิดคลุมกองวัสดุ/พื้นที่จัดเก็บกองวัสดุ                            | 2-39 |
| 2.2-3  | การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                        | 2-39 |
| 2.2-4  | การทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและอุปกรณ์สำหรับฉีดล้างล้อ                  | 2-40 |
| 2.2-5  | ห้องส้วม   | 2-40 |
| 2.2-6  | ถังสำรองน้ำใช้   | 2-40 |
| 2.2-7  | การติดตั้งประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำและไฟฟ้า                            | 2-41 |
| 2.2-8  | กฎระเบียบและข้อบังคับ/ข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย                      | 2-41 |
| 2.2-9  | พื้นที่สำหรับตัดกระเบื้อง  | 2-41 |
| 2.2-10 | ป้ายเตือนระวางรถเข้า-ออก   | 2-41 |
| 2.2-11 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                | 2-42 |
| 2.2-12 | ภาชนะรองรับมูลฝอย  | 2-42 |
| 2.2-13 | ถังดับเพลิงมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                               | 2-42 |
| 2.2-14 | การตรวจสอบถังดับเพลิง  | 2-42 |
| 2.2-15 | การติดหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานและขั้นตอนดำเนินงาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | 2-43 |
| 2.2-16 | กล้องวงจรปิด CCTV  | 2-43 |
| 2.2-17 | ชุดปฏิบัติงานและการติดบัตรแสดงข้อมูลส่วนบุคคล                        | 2-44 |
| 2.2-18 | ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ                                       | 2-44 |
| 2.2-19 | การปิดคลุมกระบะรถบรรทุก  | 2-44 |
| 2.2-20 | มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)        | 2-44 |
| 2.2-21 | การทำความสะอาดห้องส้วม   | 2-45 |
| 2.2-22 | การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง  | 2-45 |
| 2.2-23 | อบรมพนักงานก่อนเข้าทำงาน   | 2-45 |
| 2.2-24 | กิจกรรม Morning Talk   | 2-45 |
| 2.2-25 | การประชุม Safety Manager   | 2-46 |
| 2.2-26 | การตรวจพื้นที่ก่อสร้าง   | 2-46 |
| 2.2-27 | ระบบบำบัดน้ำเสีย   | 2-46 |
| 2.2-28 | ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง   | 2-46 |
| 2.2-29 | หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ  | 2-47 |
| 2.2-30 | ประตูทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน   | 2-47 |
| 2.2-31 | สภาพทั่วไปบริเวณบ้านพักคนงาน   | 2-47 |
| 2.2-32 | กฎระเบียบบ้านพักคนงาน  | 2-47 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  | ชื่อภาพ  | หน้า |
|---------|--|------|
| 2.2-33  | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน           | 2-48 |
| 2.2-34  | ไฟส่องสว่างภายในบ้านพักคนงาน                       | 2-48 |
| 2.2-35  | การติดตั้ง Mesh Sheet                              | 2-48 |
| 2.2-36  | การติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย (Metal Sheet) | 2-48 |
| 2.2-37  | การทำความสะอาดพื้นที่พักขยะ                        | 2-49 |
| 2.2-38  | การสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล                      | 2-49 |
| 2.2-39  | ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน                      | 2-49 |
| 3.2.2-2 | กิจกรรมบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ               | 3-37 |
| 3.2.2-3 | แนวรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง       | 3-37 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | ชื่อตาราง   | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.3-1    | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | 1-7  |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง   | 2-2  |
| 3.2-1    | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง   | 3-2  |
| 3.2.1-1  | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ   | 3-11 |
| 3.2.1-2  | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ   | 3-14 |
| 3.2.1-2  | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา  | 3-16 |
| 3.2.2-1  | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง  | 3-33 |
| 3.2.2-2  | ผลการตรวจวัดระดับเสียง  | 3-38 |
| 3.2.2-3  | ผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา   | 3-39 |
| 3.2.3-1  | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน  | 3-49 |
| 3.2.3-2  | ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน  | 3-51 |
| 3.2.3-3  | ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ผ่านมา   | 3-52 |
| 3.2.3-4  | มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553      | 3-61 |
| 3.2.3-5  | Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects<br>of short-term vibration on structures | 3-62 |

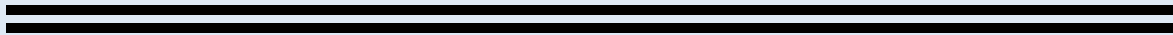


## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | ชื่อตาราง  | หน้า |
|----------|--|------|
| 3.2.4-1  | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-64 |
| 3.2.4-2  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                | 3-67 |
| 3.2.4-3  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา                       | 3-68 |

.....

# บทสรุปผู้บริหาร



# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-เมษายน

## บทสรุปผู้บริหาร

โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15562 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563

ในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2566 โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือนเมษายน 2566 ประมาณ 80.0% สำหรับผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมี รายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

### 1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ประกอบด้วย สสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจราจร การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น และผลกระทบด้านสาธารณสุข และด้านการจัดการดินแดนดินไหว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และบริษัท พี.พี.เอส.เอ็น จำกัด ในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่ กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2566 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแล อย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ การอำนวยความสะดวกด้าน จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย การฉีดพรมน้ำ/การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าโครงการ การกำหนดและควบคุมเวลาของการดำเนินงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจสอบการสะสม/ ขุดลอกตะกอนดินภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น

## 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การรับเรื่องร้องเรียน และสภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า

### 2.1 คุณภาพอากาศ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามที่มาตราการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศข้างต้นยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

### 2.2 เสียง

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านเสียงตามที่มาตราการฯ กำหนด โดยตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณภายในวิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 2.3 ความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือนตามที่มาตราการฯ กำหนด โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) และ Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures, DIN 4150-3: 1999-02, Germany) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

### 2.4 การพังทลายของดิน

มีการตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

## 2.5 น้ำใช้

มีการตรวจสอบการแตก รั่ว ซึมของท่อประปาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.6 น้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำเสียตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

## 2.7 การระบายน้ำ

มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.8 การจัดการมูลฝอย

มีการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาจัดเก็บไปกำจัด

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

มีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า

## 2.10 การป้องกันอัคคีภัย

มีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานถังดับเพลิงเคมี และการติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟมองเห็นได้ชัดเจน

## 2.11 การจราจร

มีการติดป้ายชื่อโครงการ ป้ายจราจรและเครื่องหมายต่างๆ และมีการตรวจสอบให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน

## 2.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- มีการตรวจสอบสภาพ/บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน
- มีการตรวจสอบสภาพรั่วบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี
- มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
- มีการติดป้ายแนะนำความปลอดภัยการทำงานให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง
- มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
- มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์
- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อาทิ การตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ก่อนเข้าทำงาน จุดตรวจคัดกรองอุณหภูมิก่อนเข้า

พื้นที่ก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ จัดหาเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย การเว้นระยะห่างใน  
การทำงาน ทำความสะอาดพื้นที่และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

- มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน  
จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

### 2.13 การรับเรื่องร้องเรียน

มีการประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่  
หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ

### 2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของ  
ประชาชนผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง  
ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22-23  
พฤศจิกายน 2565